



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2024-12-05

**Vår referens**

Sofia Leander

Projektledare

Sofia.Leander@malmo.se

### **Granskningshandlingar Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899) GRF-2024-22932**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har översänt rubricerat detaljplaneförslag för yttrande. Planförslaget innebär att en befintlig verkstadshall samt cirka 6 500 kvadratmeter mark planläggs för skola, kontor, vårdboende och centrumverksamheter. Avsikten är att en förskola för 240 barn ska etableras i byggnaden, och att ytorna runt byggnaden ska användas som förskolegård. Närmast liggande grundskolor finns cirka 400 respektive cirka 450 meter från planområdet: Stapelsbäddsskolan för årskurs F till 3 respektive Västra Hamnens skola för årskurs 4 till 6.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden föreslås godkänna förvaltningens förslag till yttrande och skicka det till Stadsbyggnadskontoret.
2. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5899 Underrättelse om granskning
- Dp 5899 Planbeskrivning granskning(3767639) (0)
- Dp 5899 Samrådsredogörelse(3768984) (0)
- Dp 5899 Plankarta granskning(3767473) (0)
- SBN 2021-06-24 §253a reservation V(2465768) (0)(3762242) (0)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande SD(2467789) (0)(3762241) (0)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation MC(2802828) (0)(3762240) (0)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation MP(2800186) (0)(3762239) (0)



- SBN 2022-04-27 §142c reservation V(2802802) (0)(3762238) (0)
- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande SD(2800491) (0)(3762237) (0)
- SBN 2024-10-24 §294a särskilt yttrande (SD)(3801491) (0)
- G-GRNAU241206 Tjänsteskrivelse Granskningshandlingar Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)
- Förslag till yttrande GRN241218 Granskningshandlingar Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)

## Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2024-12-06

Grundskolenämnden 2024-12-18

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa bevarande av en kulturhistoriskt intressant byggnad och möjliggöra att denna kan utvecklas och användas för nya funktioner, huvudsakligen förskola. Motivet är att en förskola ska kunna etableras på platsen, som kan försörja Västra hamnen med förskoleplatser och ersätta de paviljongförskolor med tidsbegränsat bygglov som tidigare funnits. Planbestämmelsen innebär också att annan skolverksamhet kan etableras i de delar av byggnaden som inte är avsatta för förskoleändamål.

Planområdet utgör del av ett större utbyggnadsområde i den östra delen av Västra hamnen och omfattades ursprungligen av samma detaljplan som övriga delar - detaljplan 5767 för Kranen 5 m.fl. Detaljplanen har sedermera delats inför granskningen för att underlätta en snabbare process och genomförande av förskolan. Inom utbyggnadsområdet som helhet planeras förutom förskolan bland annat nya bostäder och kontor. Mitt i området planeras också en ny park. Enligt förslaget vänder sig förskolegården mot den tänkta parken och kan på så sätt bli en del av det nya områdets gröna, inre miljö.

Planförslaget innebär vidare att en befintlig verkstadshall samt cirka 6 500 kvadratmeter mark planläggs för skola, kontor, vårdboende och centrumverksamheter. I byggnaden får de två nedersta våningarna endast användas för förskoleändamål. Avsikten är att en förskola för 240 barn ska etableras i byggnaden, och att ytorna runt byggnaden ska användas som förskolegård. Förskolegården kommer att vara cirka 6 000 kvadratmeter stor, motsvarande 25 kvadratmeter per barn.



Närmast liggande grundskolor finns cirka 400 respektive cirka 450 meter från planområdet: Stapelsbäddsskolan för årskurs F till 3 respektive Västra Hamnens skola för årskurs 4 till 6.

Grundskoleförvaltningen bedömer inte att Planförslaget kommer ha någon nämnvärd påverkan på grundskoleverksamheterna i dess närområde men vill understryka vikten av att säkerställa en trygg och säker skolväg under och efter planförslagets genomförande och byggtid. Faktorer som behöver särskilt beaktas med hänsyn till omgivande miljöer innefattar exempelvis buller, trafikflöden samt störningar vid etablering av den föreslagna byggnationen.



## Ansvariga

Gustav Svensson Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef



Peter Lindberg Förvaltningschef